

## **HOTĂRÂREA nr. 531** **din 21.11.2019**

*privind dezmembrarea în 3 loturi a terenului proprietatea privată a municipiului  
Galați, în suprafață de 283 mp, situat pe str. Oțelarilor, nr. 13-A*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 592/18.11.2019*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de  
21.11.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 1353532/19.11.2019, al inițiatorului -  
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1353534/19.11.2019, al  
Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și  
Legalitate;*

*Având în vedere avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului;*

*Văzând referatul de admitere nr. 123931 din 07.11.2019, al Biroului de Cadastru  
și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar  
nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității  
imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției  
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea  
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte  
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), coroborate cu cele ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se aprobă dezmembrarea în 3 loturi a terenului proprietatea privată a municipiului Galați, în suprafață de 283 mp, situat pe str. Oțelarilor, nr. 13-A, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 70 mp, având numărul cadastral 129269,
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 64 mp, având numărul cadastral 129270,
- Lot 3 - cu suprafața măsurată de 149 mp, având numărul cadastral 129271;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

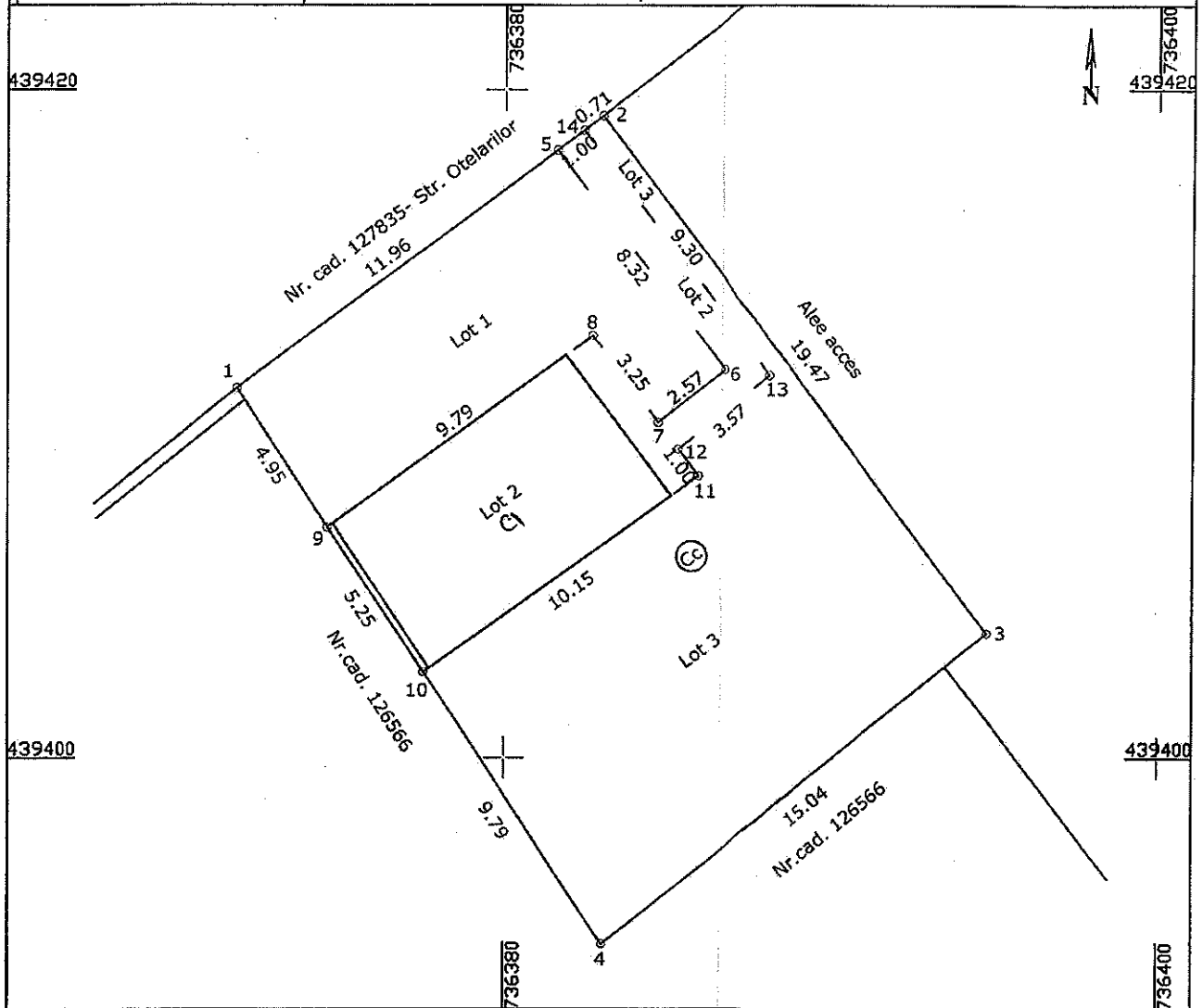
Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Secretar General,

ANEXA 1.36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire  
Sc. 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
121788	283	Mun. Galati, Str. Otelarilor nr. 13A, Jud. Galati
Cartea Funciara Nr		
121788		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
121788	283	Cc	Teren curti constructii		70	Cc	Lot 1
					64	Cc	Lot 2
					149	Cc	Lot 3
<b>Total</b>	<b>283</b>			<b>Total</b>	<b>283</b>		

Executant, Inspector

SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT  
 Autorizatia de deservire Ro-63, NPE 0627  
 Confirmarea masuratorilor de teren, Nr. 0627  
 corectitudinea intocmirii documentatiei SA S  
 cadastrale si corespundenta acestora cu planul public  
 Seria RO-Greutatea teren  
 Nr. 0131 / 28.10.2015  
 STROICORINA stampila

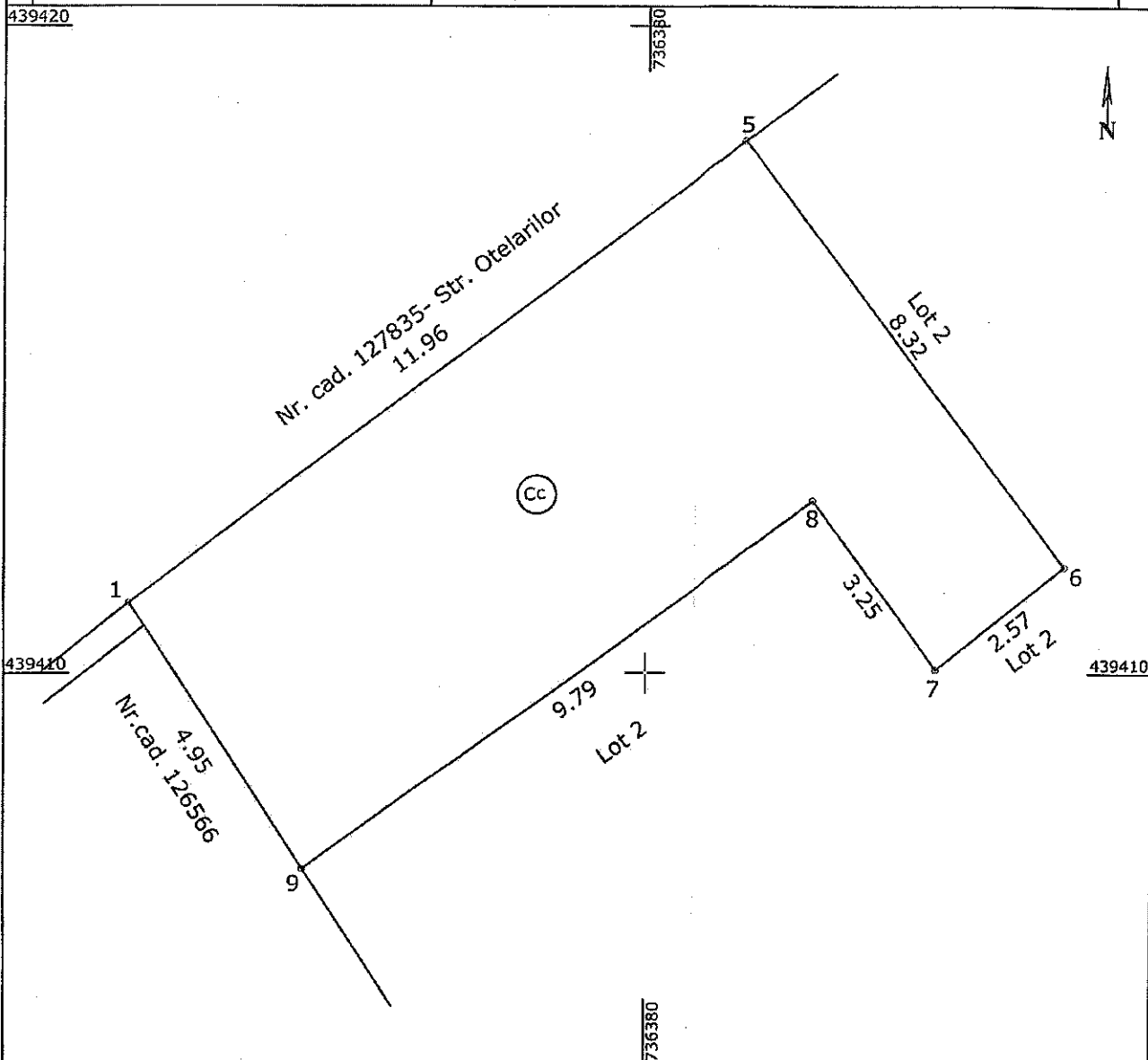
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 123931/24.11.2019  
 Semnatura si parafa  
 STROICORINA stampila

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:100

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
129269	70	Mun.Galați, Str. Otetarilor nr. 13A Lot 1, Jud. Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	70	Limitele imobilului nu sunt materializate.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

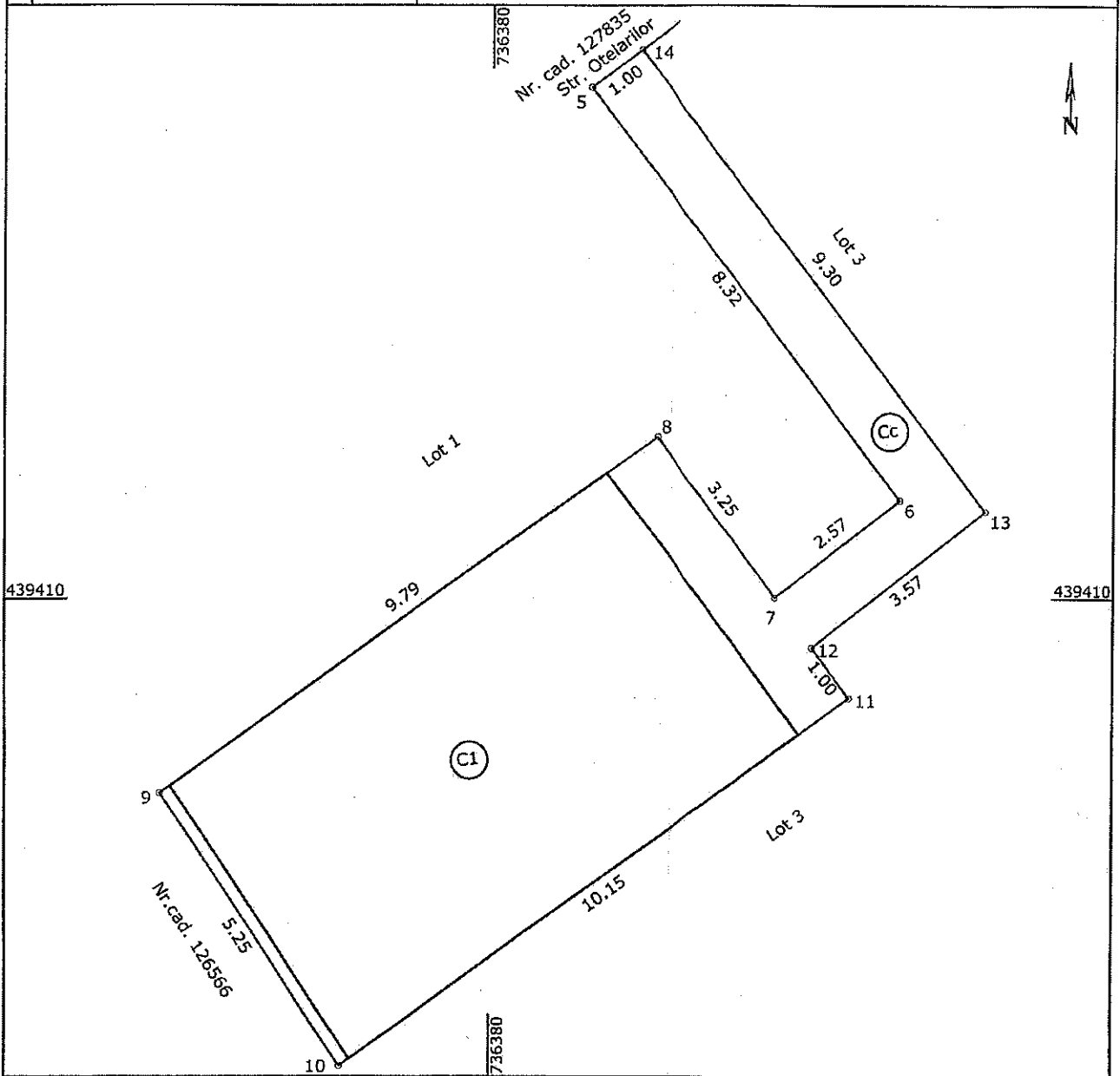
Suprafața totală măsurată a imobilului = 70 mp  
Suprafața din act = - mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Executant: Serviciul Public Geotehnic de Expert  
SERIA NO. 011111  
Nr. 0131/24.10.2019  
STROIA CORINA  
Data: 05.2019

**SERVICIUL PUBLIC GEOTEHNIC DE EXPERT (GTCE)**  
ANCP.I.

Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
123931/1.11.2019  
Semnatura și parafă: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI

Nr.cadastral <b>129270</b>	Suprafața măsurată a imobilului(mp) 64	Adresa imobilului Mun.Galati, Str. Otelarilor nr. 13A Lot 2, Jud. Galati
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Galati	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	64	Limitele imobilului nu sunt materializate.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	46	C1(P)-construcție cu destinația spațiu comercial, clasificată energetic clasa B Sc = 46 mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 64 mp  
Suprafața din act = - mp

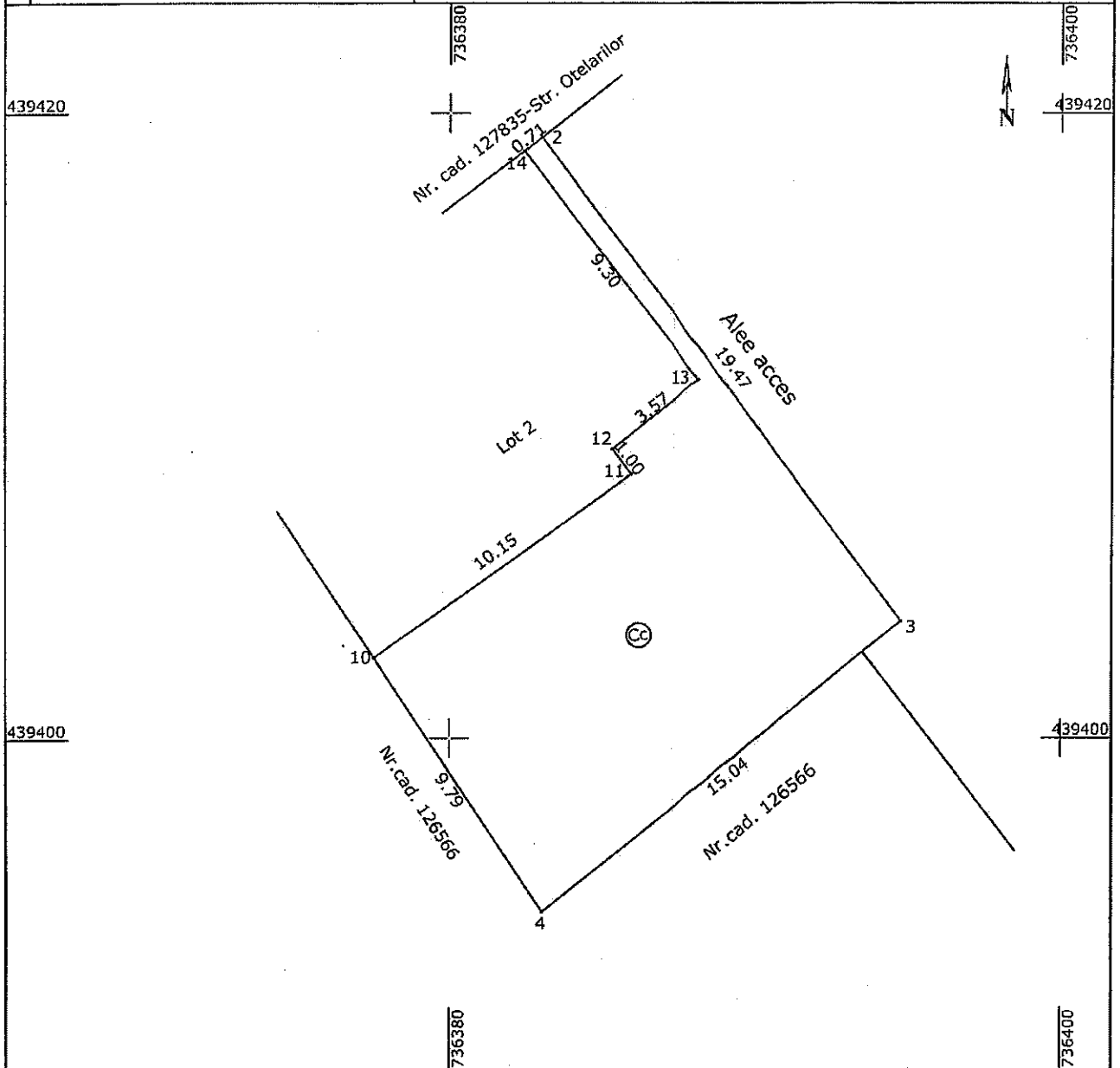
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Serviciul Public Geotopocad Expert  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectarea în întregime a documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Nr. 0131/28.10.2019  
 STROIA CORINA  
 Data 05.2019  
 Categoria B

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Nr. 129270/2.11.2019  
 Nume și prenume: GABRIELA  
 Data  
 Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
129271	149	Mun.Galați, Str. Otelarilor nr. 13A Lot 3, Jud. Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Galați	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	149	Limitele imobilului nu sunt materializate.
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 149 mp  
Suprafața din act = - mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile RG-B-J, Nr. 0627  
CLASA S  
SERVICIUL PUBLIC  
DE GEODEZIE ȘI CADASTRU  
(GTCE)

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și prezenta GALĂȚI

Semnătura și parafă

Data:

12.3931 / 7.11.2019